9053

S-09021

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

966142

21 DEC

****

পঞ্চায়েত এলাকাভুক্ত , বিক্রয় কোবালা, থানা কাঁকসা, মৌজা আড়রা , পরিমান -৭ শতক , গৃহিত মূল্য-২,৫৪,০০০, টাকা ,বাজার মূল্য -২,৬৩,৬৬৩ , টাকা ।

Sl.No. 8406 ... Date 21.12.2010
Sold to ... Suvendu Sarkar
Address ...
Value of Stamp 5000/-
Date of Purchase of the Stamp 20 DEC 2010
Paper from Treasury ...
Name of the Treasury from
:- Durgapur

Debnath Chatterjee
Stamp Vender
A.D.S.R. office, Durgapur-16
Licenco No-1/78

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

21 DEC 2010

কোবালা গ্রহিতাগন :

১। শ্রী শুভেন্দু সরকার পিতা স্বর্গীয় সুনীতি কুমার সরকার , সাং ও পো: উখরা , থানা অন্ডাল , ২। শ্রী শান্তি ব্যানার্জ্জী পিতা শ্রী বিজন ব্যানার্জ্জী , সাং ও পো: আড়রা , দুর্গাপুর -১২ , থানা কাঁকসা, উভয়ের জাতি হিন্দু , ভারতীয় - নাগরিক , পেশা ব্যবসাদি , জেলা বর্দ্ধমান ।

কোবালা দাতা:

শ্রীমতী বানী রায় স্বামী শ্রী সুনীল রায় । জাতি হিন্দু , ভারতীয় নাগরিক ,পেশা গৃহকর্ম , সাং ও পো: আড়রা , দুর্গাপুর -১২ , থানা কাঁকসা , মহকুমা ও রেজেষ্ট্রী অফিস দুর্গাপুর ,জেলা বর্দ্ধমান ।

ক্রয় বিক্রয় খোষ কোবালা পত্র মিদংকার্য্যাঞ্চাগে নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তি আমার নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে যাহা দুর্গাপুর রেজেষ্ট্রী অফিসের ইং- ১৯৭৪ খৃষ্টাব্দে রেজেষ্ট্রী কৃত -৬৩১২ নং খোষ কোবালা দলিল মূলে আড়রা নিবাসী শঙ্কর চন্দ্র গোপের নিকট হইতে খরিদা সম্পত্তি হইতেছে এবং আমি স্বত্ববান ও দখলকার হইয়া অদ্যতক সর্বসাধারনের জ্ঞাতসারে নির্বিবাদে ভোগ দখল করিতেছি ।

: ৩ :

এক্ষনে আমার টাকার বিশেষ প্রয়োজনে নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ের ঘোষনা দিলে আপনারা তাহা খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় তপশীলোক্ত সম্পত্তির মূল্য কোং - ২,৫৪,০০০, টাকা দুই লক্ষ চুয়ান্ন হাজার ---- টাকা স্থিরতরে ও মূল্যের বাবদ সম্যক - টাকা নগদ গ্রহনে তপশীলোক্ত সম্পত্তি আপনাদিগকে বিক্রয় করিলাম এবং নীচের তপশীল লিখিত বিক্রীত সম্পত্তিতে অদ্যতক আমার যে প্রকারের স্বত্বাদি আপনাদের অনুকুলে ছাড়িয়া দিয়া চিরনি:স্বত্ব ও দখলচ্যুত হইয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে তপশীলোক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে অদ্যতক আমার যে প্রকারের স্বত্ব স্বামিত্ত লভ্য দখলাধিকারাদি যাহা কিছু ছিল - ও আছে তদ্ সমস্ত স্বত্বাদি আমাকে যায় ওয়ারিশনকে চিরতরে লোপ ও রহিত হইয়া - সম্যক স্বত্বাদি আপনাদের প্রতি অর্শিল ও বর্তিল। আপনারা তপশীলোক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে অদ্য হইতে আমার ন্যায় সর্বপ্রকার নিব্যূঢ় স্বত্বের মালিক ও দখলকার হইয়া সম্পত্তি - আপনাদের নিজ ইচ্ছা মত যে কোন রূপে যে কোন কার্য্যে ব্যবহার ও নিয়োগ করিয়া ও সরকারকে দেয় খাজনাদি প্রতি সনসন আপনাদের নিজ নামে আদায় দিয়া ও দান - বিক্রয়াদি সর্বপ্রকার হস্তান্তরাদি করনের ক্ষমবানে পুত্র পৌত্রাদি যায় ওয়ারিশন ও - স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে যদেচ্ছা ভাবে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন। তাহাতে আমি যায় ওয়ারিশন কেহ কখনো কস্মিনকালে কোন প্রকারের ওজরাপত্য বা দাবী দাওয়া করিতে পারিবনা ও করিবেনা করিলেও তাহা সর্বস্থানে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। বিক্রীত সম্পত্তি সম্পুর্ন নির্দায় ও মুক্তাবস্থায় বিক্রয় করিলাম। ভাবী কালে বিক্রীত - সম্পত্তিতে কোন প্রকার দায়াদি থাকা প্রকাশ পাইলে আমি যায় ওয়ারিশন তাহা স্বীয় - খরচায় উদধার করিয়া ও করাইয়া দিব।

: ৪ :

এতদর্থে সুস্থ চিত্তে সরল মনে স্বেচ্ছায় মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা নগদ গ্রহনে অত্র বিক্রয় খোষ কোবালা পত্র সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন - ১৪১৭ সাল তাং-৫ ই পৌষ ইংতাং-২১.১২.২০১০.

: ত প শী ল :
****

জেলা বর্ধমান, মহকুমা ও রেজেষ্ট্রী অফিস দুর্গাপুর, থানা কাঁকসা, সাবীল -৯১ নং জে.এল.ভুক্ত মলানদিঘী গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকার অধীন মৌজা আড়রা মধ্যে খতিয়ান নং-৩৩৯ তিন শত উনচল্লিশ। রায়ত দখলী স্বত্ব। খাজনা ধার্য্য মত ভুম্যাধিকারী পক্ষে বি.এল.এবং এল.আর অফিস কাঁকসাকে আদায় দিবেন।

দাগ নং -১৫৮৪ পনের শত চুরাশি হাল দাগ নং-১৮৩০ আঠার শত ত্রিশ বাস্তু ঘর পরিমান -৭ শতক সাত শতক জায়গা মায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুটের উপরিস্থিত খড়ের ছাদন বিশিষ্ট গৃহাদি সহ বিক্রয় করিলাম, যাহা বসবাসের উপযোগী - গৃহাদি হইতেছে, যাহা জায়গার মূল্য-২,৩৪,০০০, টাকা ও গৃহাদির মূল্য - ২০,০০০, টাকা।

চৌহদ্দি : উত্তরে ৪ ফুট রাস্তা, দক্ষিনে জীবেন ঘোষের ঘর, পূর্বে সুভাষ ঘোষের জায়গা ও পশ্চিমে নীলা রায়ের জায়গা।

অত্র দলিলে অতিরিক্ত কাগজে দাতা ও গ্রহিতাগনের পুরানাম , পাসপোর্ট সাইজ ফটো ও দুই হাতের দশ আঙ্গুলের ছাপ প্রত্যয়িত করা হইল , যাহা এই মুল দলিলের একাংশ রূপে গন্য হইবে ।

দলিল দাতার নির্দেশ মত ও রেকর্ডদৃষ্টে দলিলখানি প্রস্তুত করিলাম ও দাতাগনকে দলিলটি পড়িয়া শুনাইলাম ।

সাক্ষী :

লেখক ও প্রস্তুত কারক:

দলিল টাইপ কারক:

শেলী নাথ।সাং গোপালমাঠ ।

মোঃ দুর্গাপুর রেজেষ্ট্রী অফিস ।

****

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. DURGAPUR, District- Burdwan
Signature / LTI Sheet of Serial No. 09053 / 2010, Deed No. (Book - I , 09021/2010)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Bani Roy	বাণী রায় ২১/১২/২০১০

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Bani Roy Address -Village:Arrah, Thana:-Kanksa, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :-Arrah Pin :-713212	Self	 21/12/2010	 LTI 21/12/2010	বাণী রায়

Name of Identifier of above Person(s)
Sunil Kumar Roy
Village:Arrah, Thana:-Kanksa, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :-Arrah

Signature of Identifier with Date
সুনীল কুমার রায় ২১/১২/২০১০

Addl. Dist. Sub-Registrar Durgapur, Burdwan
21 DEC 2010

(Arnab Basu)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Office of the A. D. S. R. DURGAPUR

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. DURGAPUR
District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 09021 of 2010
(Serial No. 09053 of 2010)

On

Payment of Fees:

On 21/12/2010

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 2900/-, on 21/12/2010

(Under Article : A(1) = 2893/- ,E = 7/- on 21/12/2010)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-263663/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 13193 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 8195/- is paid, by the Bankers cheque number 855229, Bankers Cheque Date 21/12/2010, Bank Name State Bank of India, DURGAPUR CITY CENTRE, received on 21/12/2010

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13.40 hrs on :21/12/2010, at the Office of the A. D. S. R. DURGAPUR by Bani Roy ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 21/12/2010 by

1. Bani Roy, wife of Sunil Roy , Village:Arrah, Thana:-Kanksa, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :-Arrah Pin :-713212 , By Caste Hindu, By Profession : House wife

   Identified By Sunil Kumar Roy, son of Phanindra Nath Roy, Village:Arrah, Thana:-Kanksa, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :-Arrah , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, (Arnab Basu)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR

21/12/2010 15:39:00

21 DEC 2010

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. DURGAPUR
District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 09021 of 2010

(Serial No. 09053 of 2010)

(Arnab Basu)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

(Arnab Basu)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR

21/12/2010 15:39:00

21 DEC 2010

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 21
Page from 4661 to 4671
being No 09021 for the year 2010.

(Arnab Basu) 21-December-2010
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Office of the A. D. S. R. DURGAPUR
West Bengal