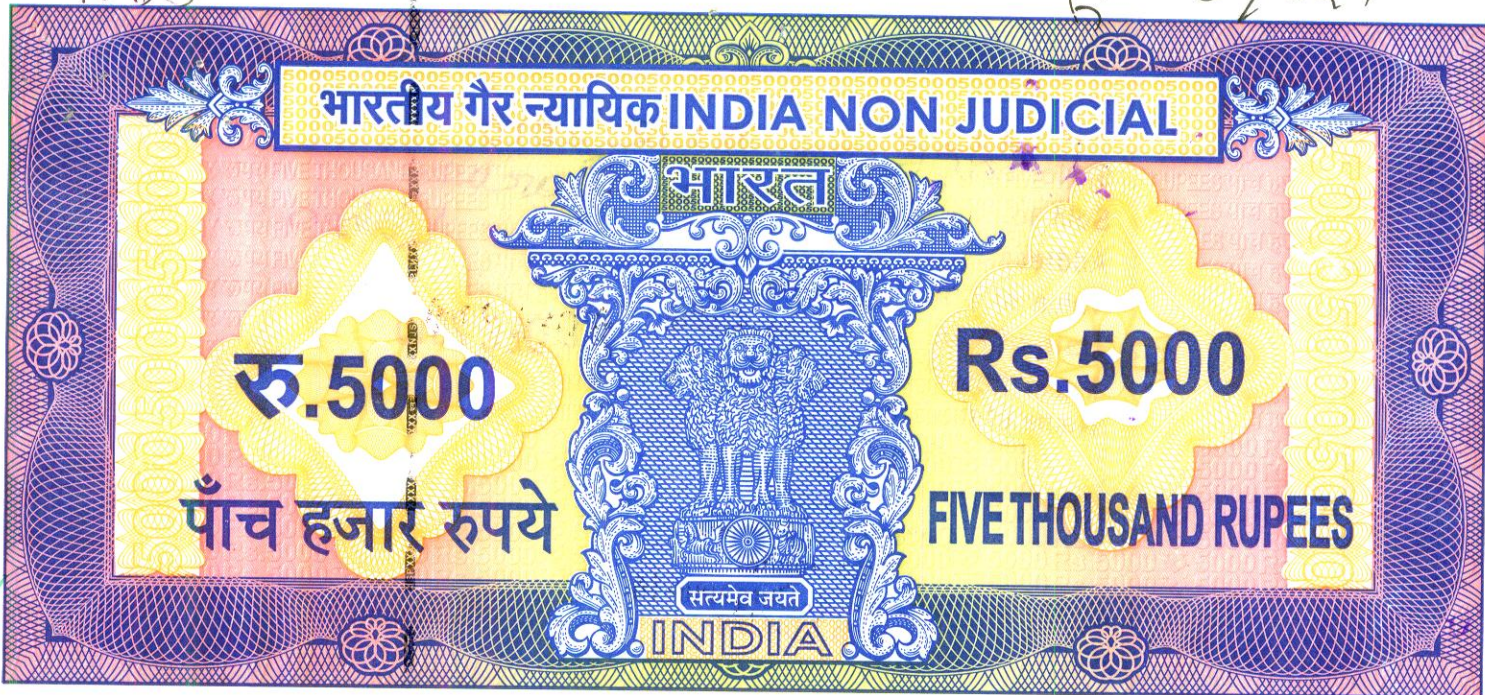


9053

D-09021



Handwritten in green: 79001

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গ WEST BENGAL

966142

Handwritten notes in blue ink: 01/11/10, 20/11/10

Stamp: Certified that the Government of West Bengal is responsible for the registration of this stamp. The Government of West Bengal is not responsible for the registration of this stamp.

21 DEC 2010

Handwritten in blue ink: 21 DEC 2010

Handwritten notes in blue ink: 5000, 8191, 13/11/10

Signature: Sugrath Chatterjee

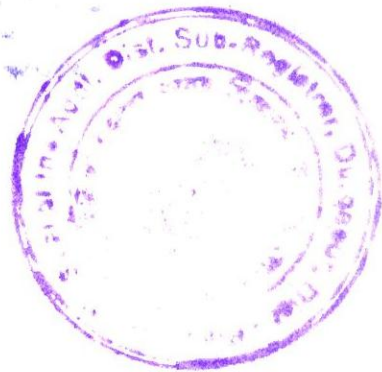
Handwritten notes in blue ink: সীলন, to, 5000/10000, (1000) 01/11/10

\*\*\*\*\*

পঞ্চায়েত এলাকাভুক্ত, বিক্রয় কোবালা, থানা কাঁকড়া, মৌজা  
 আড়রা, পরিমান - ৭ শতক, গৃহিত মূল্য - ২,৫৪,০০০, টাকা, বাজার  
 মূল্য - ২,৬০,৬৬০, টাকা।

Sl. No. 8406 Date 21.12.2010  
Sold to Sunanda Sarkar  
Address Ubbra  
Value of Stamp 500/-  
Date of Purchase of the Stamp 20 DEC 2010  
Paper from Treasury  
Name of the Treasury from  
Durgapur

Debnath Chatterjee  
Stamp Vender  
A.D.S.R. office, Durgapur-16  
Licence No-1/78



ADD. Dist. Sub-Registrar  
Durgapur, West Bengal

21 DEC 2010

১.  
১০.  
১১.  
১২.

: ২ :

কোবানা গ্রহিচাপন :

১। শ্রী শুবেন্দু সরকার পিতা সুগায় সুনীতি কুমার সরকার , মাং ও পো: উখরা ,  
খানা জন্ডান , ২। শ্রী শান্তি ব্যানার্জী পিতা শ্রী বিজন ব্যানার্জী , মাং ও  
পো: জাড়া , দুর্গাপুর -১২ , খানা কীকসা , উজয়ের জাতি হিন্দু , ভারতীয় -  
নাগরিক , পেশা ব্যবসাদি , জেলা বর্ধমান ।

কোবানা দাতা :

শ্রীমতী বানী রায় স্বামী শ্রী সুনীল রায় । জাতি হিন্দু , ভারতীয় নাগরিক , পেশা  
গৃহকর্ম , মাং ও পো: জাড়া , দুর্গাপুর -১২ , খানা কীকসা , মহকুমা ও রেজেন্সি  
অফিস দুর্গাপুর , জেলা বর্ধমান ।

১১/১১/১১

কস্য বিক্রয় খোষ কোবানা পত্র সিদংকার্য্যাঞ্চাগে নীচের উপলোক্ত সম্পত্তি  
আমার নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে যাহা দুর্গাপুর রেজেন্সি অফিসের ইং-  
১১৭৪ খৃষ্টাব্দে রেজেন্সি কৃত -৬৩১২ নং খোষ কোবানা দলিল যুনে জাড়া নিবাসী  
শঙ্কর চন্দ্র গোপের নিকট হইতে খরিদা সম্পত্তি হইতেছে এবং আমি সুতুবান ও দখলকার  
হইয়া অদ্যতক সর্বসাধারণের জ্ঞাতসারে নির্বিবাদে ভোগ দখল করিতেছি ।

২০  
০৬  
০৬

: ৩ :

এমানে আমার টাকার বিশেষ প্রয়োজনে নীচের তপশীলোত্তম সম্পত্তি বিক্রয়ের ঘোষণা  
দিলে আপনারা তাহা খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় তপশীলোত্তম সম্পত্তির মূল্য কোং -  
১,৫৪,০০০, টাকা দুই লক্ষ ছয়শত হাজার ----- টাকা স্থিররূপে ও মূল্যের বাবদ সময়ক -  
টাকা নগদ গ্রহনে তপশীলোত্তম সম্পত্তি আপনাদিগকে বিক্রয় করিলাম এবং নীচের তপশীল  
লিখিত বিক্রীত সম্পত্তিতে অদ্যতক আমার যে প্রকারের সুত্বাদি আপনাদের অনুকূলে ছাড়িয়া  
দিয়া চিরনিঃসৃত্ত ও দখলচ্যুত হইয়া স্মীকার ও অস্মীকার করিতেছি যে তপশীলোত্তম বিক্রীত  
সম্পত্তিতে অদ্যতক আমার যে প্রকারের সুত্ব স্লামিও নড্য দখলাধিকারাদি যাহা কিছু ছিল -  
ও আছে তদু সমস্ত সুত্বাদি আমাকে যায় ওয়ারিশনকে চিররূপে লোপ ও রহিত হইয়া -  
সময়ক সুত্বাদি আপনাদের প্রতি অর্শিল ও বর্শিল । আপনারা তপশীলোত্তম বিক্রীত সম্পত্তিতে  
অদ্য হইতে আমার ন্যায় সর্বপ্রকার নিবৃত্ত সুত্বের মালিক ও দখলকার হইয়া সম্পত্তি -  
আপনাদের নিজ ইচ্ছা যত যে কোন রূপে যে কোন কার্যে ব্যবহার ও নিয়োগ করিয়া  
ও সরকারকে দেয় খাজনাদি প্রতি সন্মান আপনাদের নিজ নামে আদায় দিয়া ও দান -  
বিক্রয়াদি সর্বপ্রকার হস্তান্তরাদি করনের ক্ষমতানে পুত্র পৌত্রাদি যায় ওয়ারিশন ও -  
স্বনাভিষিক্ত গনক্রমে যদেচ্ছা ভাবে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন । তাহাতে  
আমি যায় ওয়ারিশন কেহ কখনো কিস্মিকালে কোন প্রকারের ওজরাপত্য বা দাবী দাওয়া  
করিতে পারিবনা ও করিবনা করিলেও তাহা সর্বস্থানে বাতিল ও নাস্তুর হইবে ।  
বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও মুক্তাবস্থায় বিক্রয় করিলাম । ভাবী কালে বিক্রীত -  
সম্পত্তিতে কোন প্রকার দায়াদি থাকি প্রকাশ পাইলে আমি যায় ওয়ারিশন তাহা স্মীয় -  
খরচায় উদধার করিয়া ও করাইয়া দিব ।

স্বাক্ষরিত

২.  
৬  
৮

: ৪ :

এদর্থে সূক্ষ্ম চিহ্নে সরল যনে স্বেচ্ছায় মূল্যের বাকদ সম্যক টাকা নগদ গ্রহনে অত্র বিক্রয়  
খোষ কোবালা পত্র সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি সন - ১৪১৭ সাল তাং-৫ ই পৌষ  
ইংতাং-২১.১২.২০১০।

: ত প শী ল :

\*\*\*\*\*

জেলা বর্ধমান , মহকুমা ও রেজেন্সি অফিস দুর্গাপুর , থানা কীকসা , সায়ীল -১১ নং  
জে.এল.ডুঙা মলানদিঘী গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকার অধীন যোজা আড়রা মধ্যে খতিয়ান  
নং-৩৩৯ তিন শত উনচল্লিশ । রায়ত দখলী সূত্র । খাজনা ধার্য্য যত ভূম্যধিকারী পক্ষে  
বি.এল.এবং এল.আর অফিস কীকসাকে আদায় দিবেন ।

দাগ নং - ১৫৬৪ পনের শত চুরাশি হাল দাগ নং-১৬৩০ আঠার শত ত্রিশ বাস্তু ঘর  
পরিমান - ৭ শতক সাত শতক জায়গা যায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুটের উপরিস্থিত  
খড়ের ছাদন বিশিষ্ট গৃহাদি সহ বিক্রয় করিলাম , যাহা বঙ্গবাসের উপযোগী -  
গৃহাদি হইতেছে , যাহা জায়গার মূল্য-২,৩৪,০০০, টাকা ও গৃহাদির মূল্য -  
২০,০০০, টাকা ।

১৪১৭

চৌহদ্দি : উত্তরে ৪ ফুট রাস্তা , দক্ষিণে জীজেন ঘোষের ঘর , পূর্বে সুভাষ ঘোষের  
জায়গা ও পশ্চিমে লীলা রায়ের জায়গা ।

১৯৯২

: ৫ :

ওত্র দলিলে অতিরিক্ত কাগজে দাভা ও গ্রহিচাগনের সুরানায , পাসপোর্ট সাইজ ফটো ও দুই হাতের দশ আঙ্গুলের ছাপ প্রত্যয়িত করা হইল , যাহা এই মূল দলিলের একাংশ রূপে গন্য হইবে ।

দলিল দাভার নির্দেশ যত ও রেকর্ডদৃষ্টে দলিলখানি প্রস্তুত করিনায ও দাভাগনকে দলিলটি পড়িয়া শুনাইলায ।

সাক্ষী:

লেখক ও প্রস্তুত কারক:

~~স্বাক্ষিত~~ ~~স্বাক্ষিত~~ ~~স্বাক্ষিত~~  
d. no. ৩৪২-৩৫  
১৯৯২-১৩ ১৪ ১৫ ১৬ ১৭ ১৮ ১৯ ২০ ২১ ২২ ২৩ ২৪ ২৫ ২৬ ২৭ ২৮ ২৯ ৩০ ৩১

স্বাক্ষিত স্বাক্ষিত স্বাক্ষিত  
স্বাক্ষিত স্বাক্ষিত স্বাক্ষিত  
স্বাক্ষিত স্বাক্ষিত স্বাক্ষিত  
স্বাক্ষিত স্বাক্ষিত স্বাক্ষিত

দলিল টাইপ কারক:

শেলী নাথাসাং গোপালঘাট ।

মোঃ দুর্গানুর রেজেন্সট্রী অফিস ।

\*\*\*\*\*

স্বাক্ষিত স্বাক্ষিত  
স্বাক্ষিত স্বাক্ষিত  
স্বাক্ষিত স্বাক্ষিত  
স্বাক্ষিত স্বাক্ষিত

বাম হাত					
	বৃহদাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

স্বামী কামাল



বাম হাত					
	বৃহদাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

স্বামী কামাল



বাম হাত					
	বৃহদাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

স্বামী কামাল



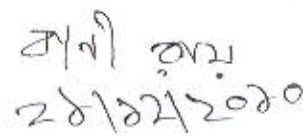
বাম হাত					
	বৃহদাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।



**Government of West Bengal**  
**Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue**  
**Office of the A. D. S. R. DURGAPUR, District- Burdwan**  
**Signature / LTI Sheet of Serial No. 09053 / 2010, Deed No. (Book - I , 09021/2010)**

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Bani Roy	 21/12/2010

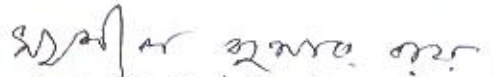
II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

SI No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Bani Roy Address -Village:Arrah, Thana:-Kanksa, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :-Arrah Pin :-713212	Self	 21/12/2010	 LTI 21/12/2010	


**Name of Identifier of above Person(s)**

Sunil Kumar Roy  
 Village:Arrah, Thana:-Kanksa, District:-Burdwan,  
 WEST BENGAL, India, P.O. :-Arrah

**Signature of Identifier with Date**

  
 21/12/2010



  
 Addl. Dist. Sub-Registrar  
 Durgapur, Burdwan  
**21 DEC 2010**

(Arnab Basu)

**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR**  
 Office of the A. D. S. R. DURGAPUR





Government Of West Bengal  
Office Of the A. D. S. R. DURGAPUR  
District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 09021 of 2010  
(Serial No. 09053 of 2010)

On

**Payment of Fees:**

On 21/12/2010

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

**Payment of Fees:**

Amount By Cash

Rs. 2900/-, on 21/12/2010

( Under Article : A(1) = 2893/- ,E = 7/- on 21/12/2010 )

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-263663/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 13193 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

**Deficit stamp duty**

Deficit stamp duty Rs. 8195/- is paid, by the Bankers cheque number 855229, Bankers Cheque Date 21/12/2010, Bank Name State Bank of India, DURGAPUR CITY CENTRE, received on 21/12/2010

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 13.40 hrs on :21/12/2010, at the Office of the A. D. S. R. DURGAPUR by Bani Roy ,Executant.

**Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)**

Execution is admitted on 21/12/2010 by

1. Bani Roy, wife of Sunil Roy , Village:Arrah, Thana:-Kanksa, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :-Arrah Pin :-713212 , By Caste Hindu, By Profession : House wife

Identified By Sunil Kumar Roy, son of Phanindra Nath Roy, Village:Arrah, Thana:-Kanksa, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :-Arrah , By Caste: Hindu, By Profession: Others.



*(Signature)*  
Addl. Dist. Sub-Registrar  
Durgapur, (Arbab Basu)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR

21/12/2010 15:39:00

EndorsementPage 1 of 2

21 DEC 2010

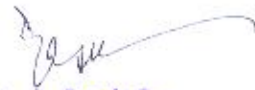


Government Of West Bengal  
Office Of the A. D. S. R. DURGAPUR  
District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 09021 of 2010  
(Serial No. 09053 of 2010)

( Arnab Basu )  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF  
DURGAPUR



  
Addl. Dist. Sub-Registrar  
Durgapur, Burdwan /

( Arnab Basu )  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR

21/12/2010 15:39:00


EndorsementPage 2 of 2

21 DEC 2010

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I  
CD Volume number 21  
Page from 4661 to 4671  
being No 09021 for the year 2010.



  
(Arunab Basu) 21-December-2010  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR  
Office of the A. D. S. R. DURGAPUR  
West Bengal